



## Coup de coeur

Nous contacter

153 m<sup>2</sup>

6 pièces

Fontenay-sous-Bois



Vendu

Référence VA1918, Mandat N°113 L'AGENCE DES 3 TERRITOIRES VOUS PROPOSE AU CŒUR DU VILLAGE, CETTE MAISON DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ DE 152M<sup>2</sup> CARREZ ET PLUS DE 160M<sup>2</sup> AU SOL, COMPRENANT : ENTRÉE, SÉJOUR DOUBLE DE PLUS DE 4M DE HAUTEUR SOUS PLAFOND, CUISINE OUVERTE, 3/4 CHAMBRES DONT SUITE PARENTALE, SDBAIN, S'DEAU, MEZZANINE (POSS. 4EME CHAMBRE) ET UNE TERRASSE SANS VIS A VIS, EXPOSÉE PLEIN SUD. PRODUIT COUP DE CŒUR ! AU PIED DES COMMERCES, DES ECOLES ET A 6 MN A PIED DU RER A "FONTENAY/BOIS".

Mandat N° 113. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Original
- Indépendant

Type d'appartement	Duplex
Surface	152.54 m <sup>2</sup>
Surface au sol	161 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Terrasse	21 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4 dont une suite parentale
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 903 €/an



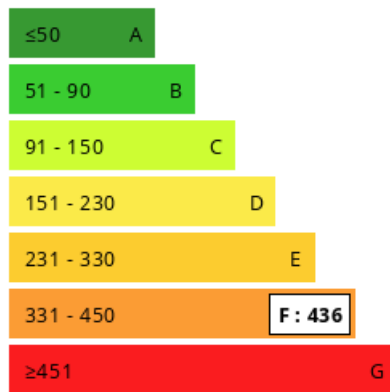
### L'AGENCE DES TROIS TERRITOIRES

18 rue Victor Mercier  
93100 Montreuil  
www.3territoires.fr  
lagence@3territoires.fr  
01 43 60 30 00



### Consommations énergétiques

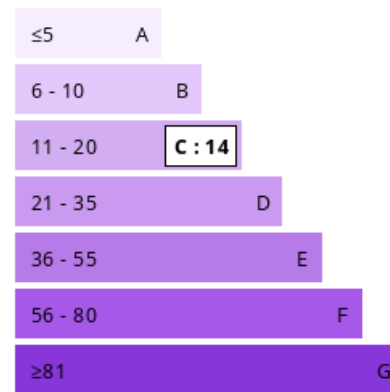
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)